



## آگهی مزایده فروش سهام



شرکت توسعه تجارت داتام(سهامی خاص) متعلق به بانک ایران زمین(سهامی عام)، در نظر دارد سهام شرکتهایی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و به بالاترین قیمت پیشنهادی ارائه شده بابت هر یک از شرکتهای مورد مزایده، با رعایت مبلغ تعیین شده به عنوان پایه مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	سرمایه ثبت شده	موضوع فعالیت	وضعیت	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام مورد مزایده	قیمت پایه مزایده بابت کل سهام مورد	سپرده شرکت در مزایده- درصد	سپرده شرکت در مزایده میلیون ریال
۱	چشم انداز گلشن فردوس	سهامی خاص	۱ میلیون ریال	دو قطعه زمین در بخش ۶ جنوب شرق اصفهان موصوف به شهید کشوری به متراژ تقریبی ۱۶/۵۰۰ متر مربع و دارای پروانه ساخت	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۷,۸۰۱,۰۰۰	۱	۳۷۸,۰۱۰
۲	پیشگامان گستر رایمند	سهامی خاص	۱۰۰,۰۰۰	زمینی به مساحت تقریبی ۶۹.۵۶۱ متر مربع دارای ۴۲۴.۰۰۰ متر مربع تراکم با کاربری، تجاری، اقامتی (هتل) و مسکونی، واقع در خیابان خیام جنوبی شهر تهران.	پروژه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۰,۶۹۱,۶۰۰	۱	۳۰۶,۹۱۶
۳	اسپرلوس ناب گوهر	سهامی خاص	۱	مجموعاً ۱۶۷.۸۸۷ متر مربع ملک و پروژه با سرقفلی و حق کسب و پیشه، طی ۴ پلاک ثبتی در مناطق مختلف شهر تهران. خیابان شهیدورامینی(۹۹.۸۲۱ متر مربع)، خیابان شکوفه شرق(۱۸.۱۱۲ متر مربع) و بلوار شقایق (۴۹.۹۵۴ متر مربع)	پروژه	۱۰۰	۱۰۰	۱۹,۲۵۷,۴۰۰	۱	۱۹۲,۵۷۴
۴	نیرو گستر فتح	سهامی خاص	۱	پروژه در حال ساخت با کاربری تجاری و اقامتی(هتل) در زمینی به مساحت تقریبی ۳.۷۵۸ متر مربع با فاصله ای کمتر از ۱۵۰ متر تا درب ورودی حرم مطهر امام رضا در شهر مشهد مقدس.	پروژه	۱,۰۰۰	صد درصد سهم الشرکه	۱۷,۷۶۵,۰۰۰	۱	۱۷۷,۶۵۰
	مهر آفرین اندیشه وصال	با مسئولیت محدود	۱							
۵	امین رهیافت کوشا	سهامی خاص	۱	سرمایه گذاری در سهام شرکتهای بورسی و غیر بورسی	فعال	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱,۷۳۱,۴۰۰	۱	۱۱۷,۳۱۴
۶	سامه تکسا	سهامی خاص	۱	احداث هتل در مشهد مقدس	پروژه	۱,۰۰۰	۵۳۸	۸,۸۱۱,۰۰۰	۱	۸۸,۱۱۰
۷	اسپرلوس ابنیه کار	سهامی خاص	۱	مجموعاً ۱۸۸.۱۲۸ متر مربع ملک و پروژه با سرقفلی و حق کسب و پیشه، طی ۷ پلاک ثبتی در منطقه یافت آباد شهر تهران. ۶ پلاک ثبتی در اطراف میدان ایثار(۱۶۰.۱۶۰ متر مربع) و ۱ پلاک ثبتی در خیابان بهار (۲۷.۹۶۸ متر مربع)	پروژه	۱۰۰	۱۰۰	۸,۵۵۱,۲۰۰	۱	۸۵,۵۱۲
۸	کیوان سپهر شعله افروز	سهامی خاص	۱	زمین با مساحت تقریبی ۱۱.۲۷۲ متر مربع (بعد از اصلاحی ۹.۲۸۹ متر مربع)، گود برداری شده و دارای پروانه ساختمانی با مجموع زیر بنای کل ناخالص ۱۱۸.۴۲۴ متر مربع با کاربری تجاری، اداری و..... واقع در خیابان ورزش شهر تهران(روبروی مجموعه ورزشی شهید کشوری).	پروژه	۱,۰۰۰	۵۱۰	۶,۱۲۱,۶۰۰	۱	۶۱,۲۱۶
۹	اطلس تدبیر بیستون میهن	سهامی خاص	۱	زمین با مساحت تقریبی ۳.۹۴۲ متر مربع، دارای توافقاتی با شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی، حدوداً با مجموع زیر بنای کل ناخالص ۵۵.۴۹۲ متر مربع با کاربری تجاری، مسکونی و... واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی شهر تهران.	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۹۹۲,۲۰۰	۱	۴۹,۹۲۳
۱۰	بازرگانی و گردشگری پارتیا	سهامی خاص	۱	احداث هتل در ناهار خوران گرگان	پروژه	۱۰	۱۰	۴۰,۱۴۷,۰۰۰	۱	۴۰,۱۴۷
	قصر روشن گلستان	سهامی خاص	۵,۰۰۰							
	قصر سفید گلستان	سهامی خاص	۳۳,۰۰۰							

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	سرمایه ثبت شده	موضوع فعالیت	وضعیت	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام مورد مزایده	قیمت پایه مزایده بابت کل سهام مورد	سپرده شرکت در مزایده- درصد	سپرده شرکت در مزایده
			میلیون ریال			سهام	سهام	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال
۱۱	سهیل سرو پرشیا	سهامی خاص	۵۱,۰۰۰	۱- پروژه تجاری در زمینی به مساحت تقریبی ۲۰۰۱۹ متر مربع با ۲۳۰۳۰۹ متر مربع زیر بنا و کاربری تجاری، رستوران و ... ۲- پروژه پارکینگ مکانیزه در زمینی به مساحت تقریبی ۴۶۳ متر مربع، هر دو پروژه واقع در بلوار سجاد شهر مشهد مقدس	پروژه	۵۱۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۰,۲۶,۲۰۰	۱	۳۰,۲۶۳
۱۲	پیشگامان سلامت ساز ایرانیان	سهامی خاص	۲,۲۰۰	دارای زمینی به متراژ ۱۴ هزار متر مربع در منطقه ۲ تهران مجوز احداث بیمارستان از وزارت بهداشت	پروژه	۱۰,۰۰۰	۸,۷۴۴	۱,۴۹۰,۶۰۰	۱	۱۴,۹۰۶
۱۳	کارگزاری حافظ	سهامی خاص	۲۴۵,۰۰۰	کارگزاری خرید و فروش سهام و در بازار بورس و اوراق بهادار و فرابورس، خرید و فروش کالا در بازار بورس کالا و سایر فعالیت های مجاز در حوزه فعالیت شرکتهای کارگزاری تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار	فعال	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۴,۵۰۰	۱	۱۱,۵۴۵
۱۴	فراز پلیمر فردوس	سهامی خاص	۶۰,۰۰۰	تولید لوله پلیمر	فعال	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۵۸۱,۳۰۰	۳	۱۷,۴۳۹
۱۵	فراساحل ایران	سهامی خاص	۱,۷۵۰,۰۰۰	شرکتی فعال در حوزه شناورهای دریایی (کشتیرانی)	فعال	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۸۷,۲۶۶	۴۸۲,۱۰۰	۳	۱۴,۴۶۳
۱۶	پایانه باربری شرق	سهامی خاص	۴۰۰	پایانه حمل و نقل	پروژه	۴۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۱۰,۷۰۰	۳	۹,۳۲۱
۱۷	ارتباطات فرزاتگان	سهامی خاص	۱	دارای پروانه ایجاد و بهره برداری از شبکه ارتباطات ثابت (FCP) صادره از سویسازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۵۸,۷۰۰	۳	۷,۷۶۱
۱۸	لیزینگ پیمان کارآفرین	سهامی خاص	۶۰,۰۰۰	ارائه خدمات واسپاری و لیزینگ و تحت نظارت بانک مرکزی	فعال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۱۰۰	۳	۷,۳۵۳
۱۹	سامان ایمن پرواز شرق پاز	سهامی خاص	۱۰	تولید اپلیکیشن و نرم افزار	پروژه	۱۰۰	۶۵	۱۴۹,۵۰۰	۳	۴,۴۸۵
۲۰	مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ	سهامی خاص	۱۰۰,۰۰۰	ارائه خدمات مشاوره و تحلیل گری در حوزه بازار سرمایه و مدیر صندوق های سرمایه گذاری	فعال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۴۰۰	۳	۳,۷۳۲
۲۱	سایین تجارت آریا	سهامی خاص	۱۰,۰۰۰	ارائه خدمات رایانه ای و الکترونیکی کارت اعتباری و تجارت الکترونیک	فعال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۹۸,۱۰۰	۳	۲,۹۴۳
۲۲	آسیا پادتن	سهامی خاص	۲۰۰,۰۰۰	تولید داروی مونوکلونال آنتی بادی	پروژه	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۹۳,۶۰۰	۳	۲,۸۰۸
۲۳	افشره ساز فردوس	سهامی خاص	۴۲,۰۰۰	تولید کنسانتره میوه	فعال	۱۵۰	۱۵۰	۶۲,۱۰۰	۳	۱,۸۶۳

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۸/۰۵/۰۹

مهلت دریافت اسناد مزایده: از ۹۸/۰۴/۱۷ تا ۹۸/۰۵/۱۵

تاریخ بازدید از شرکتهای دارای پروژه: از ۹۸/۰۴/۱۷ تا ۹۸/۰۵/۲۰

مهلت ارسال پیشنهاد: از ۹۸/۰۴/۳۱ تا ۹۸/۰۵/۲۷

تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۰۵/۲۸ تاریخ اعلام برنده: ۹۸/۰۶/۰۲

مقتضیان می توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر با تلفن ۲۶۶۵۶۳۹۸-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

## توضیحات:

۱ شرکتهای موضوع ردیف ۴، به صورت مشارکتی در حال احداث هتل در حوالی حرم مطهر امام رضا در شهر مشهد مقدس بوده و به صورت یکجا به فروش می رسند.

۲ شرکتهای موضوع ردیف ۱۰ جدول فوق به صورت کنسرسیوم در حال احداث هتل در منطقه ناهار خوران گرگان بوده و به صورت یکجا به فروش می رسند.

۳ از آنجائیکه تعداد ۵۱ میلیون از سهام شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ متعلق به شرکت کارگزاری حافظ و ۴۹ میلیون دیگر متعلق به احدی دیگر از شرکتهای بانک ایران زمین می باشد، لذا سهام شرکت کارگزاری حافظ تنها در صورت واگذاری ۴۹ میلیون سهام شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ واگذار خواهد شد. قابل توضیح است شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ مدیر صندوق های با سود تضمین شده از جمله صندوق متعلق به بانک ایران زمین می باشد که در زمان واگذاری اسهام مدیریت صندوق به شرکت دیگری منتقل خواهد شد.

۴ مزایده گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵ پیشنهادات فاقد سپرده کمتر از میزان مقرر در جدول فوق، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.

۶ برگزاری مزایده صرفاً از طریق شرکت توسعه تجارت داتام می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن متقاضیان محترم از طریق این شرکت امکان پذیر می باشد.

۷ کلیه اطلاعات مربوط به مزایده شامل مشخصات و آخرین صورتهای مالی شرکتها، شرایط و نحوه فروش در شرکت توسعه تجارت داتام، قابل مشاهده، بررسی و دریافت می باشد.

۸ سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل مبلغ درج شده در جدول فوق می باشد که متقاضیان باید طی یکی از روش‌های تصریح شده در فرم اسناد مزایده متعلق به هر شرکت، به حساب معرفی شده واریز و تصویر رسید پرداخت شده را همراه با فرم پیشنهاد قیمت تحویل شرکت مزایده گزار دهند.

۹ برای کلیه شرکتهایی که دارای پروژه می باشند، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد . تحقیق و بررسی در مورد هر کدام از شرکتها از هر لحاظ به عهده متقاضی می باشد .

۱۰ طبق دفاتر شرکتهای مورد مزایده، بخشی از بدهی شرکتهای مزبور مربوط به بدهی این شرکتها به سهامداران خود می باشد و از آنجائیکه این بدهی در محاسبات پایه مزایده لحاظ شده (از مبلغ پایه مزایده کسر شده است) لذا شرکتها تنها در صورتی واگذار خواهند شد که خریدار نهایی همزمان با تسویه مبلغ قرارداد واگذاری سهام، مبلغ بدهی این شرکتها به سهامداران خود را نیز تسویه نماید، قابل توضیح است مبلغ مطالبات سهامداران از شرکتها به خریدار منتقل خواهد شد.(مبلغ مطالبات سهامداران از هر شرکت در اسناد مزایده و فرم پیشنهاد قیمت شرکت مربوطه درج شده است)

۱۱ بابت واگذاری سهام شرکتهای ردیف ۱ الی ۱۱ اولویت با اشخاصی می باشد که پیشنهاد خود را به صورت نقدی ارائه داده باشند لکن در صورتیکه پیشنهادی بابت خرید به صورت نقدی واصل نگردد، پیشنهادهایی که درخواست خرید نقد و اقساط، تماماً اقساط و یا درخواست تسویه بخشی از مبلغ پیشنهاد از طریق تهاتر با دارایی دیگری را داشته باشند، در جلسه کمیسیون معاملات شرکت مزایده گزار بررسی خواهند شد. قابل توضیح است در صورت ارائه درخواست خرید اقساطی، متقاضیان خرید می بایست در فرم پیشنهاد قیمت، به مدت و نرخ سود مورد انتظار دوران اقساط، بابت خرید اقساطی اشاره نمایند.

۱۲ بابت واگذاری سهام شرکتهای ردیف ۱ الی ۱۱ اولویت با اشخاصی می باشد که پیشنهاد خود را به صورت درخواست ۱۰۰٪ سهام موضوع مزایده هر شرکت ارائه داده باشند لکن در صورتیکه پیشنهادی بابت خرید ۱۰۰٪ سهام یک شرکت واصل نگردد، پیشنهادهایی که درخواست خرید بخشی از سهام یک شرکت را داشته باشند، در جلسه کمیسیون معاملات شرکت مزایده گزار بررسی خواهند شد.

۱۳ واگذاری شرکتهای ردیف ۱۲ الی ۲۳ تنها به صورت نقدی و بابت کل سهام مورد مزایده هر شرکت می باشد و پیشنهاد های خرید اقساطی و یا خرید بخشی از سهام این شرکتها از درجه اعتبار ساقط بوده و بررسی نخواهند شد.

۱۴ در صورتی که مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است و در سایر شرایط بالاترین قیمت ملاک عمل می باشد.

۱۵ توضیحات بیشتر در خصوص مزایده مربوط به هر شرکت در اسناد مزایده درج گردیده و رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده برای تمامی متقاضیان خرید الزامی است.

۱۶ متقاضیان جهت شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده می-بایست به صورت حضوری به آدرس شرکت توسعه تجارت داتام واقع در تهران- دروس- میدان هدایت- خیابان شادلو- پلاک ۱۴- طبقه چهارم مراجعه نمایند

۱۷ متقاضیان خرید می بایست، جهت خرید اسناد مزایده هر شرکت مبلغ ۵۰۰٫۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱-۸۳۴۷۳۸-۸۴۳-۵۰۰ شبا ۰۰۱-۷۳۸۰-۰۸۳۴-۰۰۸۴۳-۰۰۵۰-۰۶۹۰-۰۵۹-IR بنام شرکت توسعه تجارت داتام (مزایده گزار) نزد بانک ایران زمین واریز نموده و جهت دریافت اسناد مزایده همراه با فیش واریزی به آدرس شرکت مزایده گزار مراجعه نمایند.